



**NO SOMOS  
UNA INMOBILIARIA**

Te asesoramos y te ayudamos  
a encontrar tu hogar ideal.





**¿Cómo funciona obikua?**

# ENCUENTRA TU HOGAR

No tenemos una cartera con inmuebles, hacemos un estudio de todo el mercado; sin importar si están a la venta o no.

1

Te escuchamos. Entrevista previa para análisis y contratación de servicios personalizados.

2

Búsqueda exhaustiva y selección del tipo de vivienda, con visitas previas si es necesario.

3

Antes de que comiences a visitar, te entregamos un dossier con las viviendas que hemos seleccionado para ti.

4

Te acompañamos a todas tus visitas. Tu asesor personal puede ver lo que tu no ves.

5

Para ayudarte a elegir lo que más te interesa, te entregamos un informe comparativo de las viviendas que más te han gustado, con los pros y los contra de cada una.

6

Cuando has encontrado lo que buscas, nos aseguramos de que todo está correcto y negociaremos el precio más ventajoso.

7

Nos encargamos de hacer o supervisar el contrato de arras, minuta del notario y resolveremos todas las dudas que te puedan surgir en todo el proceso.

8

Y además te asesoramos en cualquier servicio post venta que necesites (reformas, decoración, empresas de servicios, cambio de bombín, cambio de titularidad de suministros, impuestos, registro...)

# 91% DE HOGARES ENCONTRADOS

En Obikua, te asesoramos para encontrar exactamente lo que buscas, por eso conocemos bien tus necesidades y el porcentaje de éxito es muy alto.



**con vistas**

**reformado**

or



**¿Cuáles son las ventajas?**

# BENEFICIOS DE CONTRATAR NUESTRO SERVICIOS

Porque hacemos nuestras tus necesidades, no hacemos intermediación sino representación. Podrás hacer una de las inversiones más importantes de tu vida con total confianza y transparencia.



## **SIN CONFLICTO DE INTERESES**

Estaremos de tu lado en el proceso de búsqueda, en la venta y en la post-venta.



## **SIN PREOCUPACIONES**

Ahorra y evita sorpresas con informes técnicos, financieros y legales.



## **GANA TIEMPO**

Te ahorramos mas del 70% de las visitas que se hacen con una inmobiliaria tradicional.



## **AHORRA DINERO**

Ahorra entre el 5% y el 15% de los precios de salida gracias a nuestra capacidad de negociación y conocimiento del mercado.

# ASESORAMIENTO 100% PARA COMPRADORES E INVERSORES

No vendemos inmuebles, te ayudamos a conseguir lo que deseas. Cuéntanos tus necesidades y tus sueños. Sólo, si creemos que podemos ayudarte, tendrás a tu lado a un asesor personal que te acompañará en todo el proceso de la compra.



## ¿Por qué contratar tu asesor personal?

- Porque hacemos un diagnóstico previo para detectar tus necesidades reales y tus gustos.
- Porque hacemos una búsqueda exhaustiva y proactiva del 100% de los inmuebles del mercado (inmobiliarias, particulares, bancos...). Investigamos en las zonas y edificios más interesantes en busca de posibles viviendas que aún no están en mercado o que no se están publicitando.
- Porque vamos a los inmuebles antes de visitarlos contigo. No te vamos a enseñar nada que no hayamos visitado previamente y asegurado que cumple con tus exigencias.

- Porque te entregamos un dossier con una selección de inmuebles que cumplirán con tus necesidades, gustos y posibilidades.
- Porque después de haber visitado juntos el inmueble, haremos además un informe con una evaluación técnica y una comparativa objetiva sobre los inmuebles que más te hayan gustado para que te ayude a elegir lo mejor.
- Porque somos expertos en negociación y conocemos el mercado. Pelearemos por conseguirte el mejor precio.
- Porque estaremos a tu lado en la firma de contratos y escrituras, y aunque somos expertos, siempre vamos de la mano de los mejores asesores legales y fiscales.



# AÑADE UN PLUS A TU PROCESO DE COMPRA

Si crees que puedes necesitarlo además podrás contratar los servicios PLUS



## PLUS COMUNIDAD

Informe técnico de la comunidad de vecinos. Solicitamos las 3 últimas actas de las reuniones de la comunidad y realizamos una inspección técnica de las zonas comunes para detectar futuras derramas, hacemos una inspección ocular de las instalaciones y zonas comunes y analizamos el nivel socioeconómico de los vecinos del edificio.



## PLUS COACHING INMOBILIARIO

Comprar una vivienda puede suponer un proceso emocional intenso en el que tomar la decisión más adecuada implicará encontrar el equilibrio entre tus necesidades, deseos e ilusiones. Obikua te ayuda en todo el proceso para que estés 100% seguro de tu elección.



## PLUS REFORMAS

Asesoramiento de un técnico que te resolverá dudas sobre las posibilidades de reforma o mejoras del espacio. Te hará un anteproyecto y te asesorará en los precios de la reforma.



## PLUS POST-VENTA LLAVE EN MANO

Mudanza, reformas, pintores, interiorismo... sólo tendrás que hacer tu maleta y comenzar una nueva etapa en un nuevo hogar.

# PARA VENDEDORES

Trabajamos con muy pocas viviendas porque nuestra prioridad es vender tu propiedad lo antes posible y al máximo valor que el mercado permita y hacemos TODO esto:

- Diagnóstico previo y valoración de mercado
- Gestión documental previa (Nota simple, herencias, cargas..)
- Destacamos lo mejor de tu casa
- Puesta a punto de tu vivienda.
- Home staging básico.
- Presupuesto de Relooking y Home staging avanzado, si fuese necesario
- Reportaje fotográfico profesional de la vivienda
- Certificado energético
- Plan de marketing personalizado
- Plano de la vivienda
- Tour virtual
- Plano y presupuesto de posible reforma.
- Jornada de puertas abiertas para profesionales y particulares
- Filtro financiero de compradores
- Informe periódico de la gestión de tu vivienda.
- Redacción del contrato de arras
- Supervisión de la Escritura
- Un único interlocutor, pero cualquiera podrá traer a un comprador.
- Asesoría legal
- Asesoría fiscal

(Si otra agencia inmobiliaria nos trae a una persona interesada en tu vivienda, compartiremos nuestros honorarios y así multiplicaremos las posibilidades de venta)

Nuestros honorarios son un 5% del precio de venta, pero no tendrás que pagar nada hasta que se venda tu propiedad. Sólo tienes que confiar en nosotros y disfrutar de tu tiempo.

**No encargamos de TODO.**

# UN EQUIPO DE PROFESIONALES



**JOSE ANTONIO CAÑADAS LÓPEZ**

**Cofundador y Consultor personal de compradores**

Dilatada experiencia en el mundo empresarial como Consultor, Coach y especialista en Inversiones Inmobiliarias, será tu mejor aliado a la hora de buscar tu vivienda.



**MARÍA PILAR AVILÉS VEGA**

**Confundadora y Consultora personal en Vendedores**

Arquitecta especialista en reformas y promoción de viviendas, te ayudará a conseguir sacar lo mejor de tu propiedad para venderla al mejor precio. Además, podrá asesorar a los posibles compradores sobre como sacarle el mejor partido a tu propiedad.



**FILIP VANP**

**Consultor especialista en clientes extranjeros**

Alguien que habla tú mismo idioma y que guiará en todo el proceso de la compra.



**VÍSTANOS**  
Paseo de Almería, nº7, 9ºA



**TELÉFONO**  
722 634 711



**CORREO ELECTRÓNICO**  
[info@obikua.es](mailto:info@obikua.es)