



**NO SOMOS
UNA INMOBILIARIA**

Te asesoramos y te ayudamos
a encontrar tu hogar ideal.





¿Cómo funciona obikua?

ENCUENTRA TU HOGAR

No tenemos una cartera con inmuebles, hacemos un estudio de todo el mercado; sin importar si están a la venta o no.

1

Te escuchamos. Entrevista previa para análisis y contratación de servicios personalizados.

2

Búsqueda exhaustiva y selección del tipo de vivienda, con visitas previas si es necesario.

3

Antes de que comiences a visitar, te entregamos un dossier con las viviendas que hemos seleccionado para ti.

4

Te acompañamos a todas tus visitas. Tu asesor personal puede ver lo que tu no ves.

5

Para ayudarte a elegir lo que más te interesa, te entregamos un informe comparativo de las viviendas que más te han gustado, con los pros y los contra de cada una.

6

Cuando has encontrado lo que buscas, nos aseguramos de que todo está correcto y negociaremos el precio más ventajoso.

7

Nos encargamos de hacer o supervisar el contrato de arras, minuta del notario y resolveremos todas las dudas que te puedan surgir en todo el proceso.

8

Y además te asesoramos en cualquier servicio post venta que necesites (reformas, decoración, empresas de servicios, cambio de bombín, cambio de titularidad de suministros, impuestos, registro...)

91% DE HOGARES ENCONTRADOS

En Obikua, te asesoramos para encontrar exactamente lo que buscas, por eso conocemos bien tus necesidades y el porcentaje de éxito es muy alto.



con vistas

reformado

or





¿Cuáles son las ventajas?

BENEFICIOS DE CONTRATAR NUESTRO SERVICIOS

Porque hacemos nuestras tus necesidades, no hacemos intermediación sino representación. Podrás hacer una de las inversiones más importantes de tu vida con total confianza y transparencia.



SIN CONFLICTO DE INTERESES

Estaremos de tu lado en el proceso de búsqueda, en la venta y en la post-venta.



SIN PREOCUPACIONES

Ahorra y evita sorpresas con informes técnicos, financieros y legales.



GANA TIEMPO

Te ahorramos mas del 70% de las visitas que se hacen con una inmobiliaria tradicional.



AHORRA DINERO

Ahorra entre el 5% y el 15% de los precios de salida gracias a nuestra capacidad de negociación y conocimiento del mercado.

ASESORAMIENTO 100% PARA COMPRADORES E INVERSORES

No vendemos inmuebles, te ayudamos a conseguir lo que deseas. Cuéntanos tus necesidades y tus sueños. Sólo, si creemos que podemos ayudarte, tendrás a tu lado a un asesor personal que te acompañará en todo el proceso de la compra.



¿Por qué contratar tu asesor personal?

- Porque hacemos un diagnóstico previo para detectar tus necesidades reales y tus gustos.

- Porque hacemos una búsqueda exhaustiva y proactiva del 100% de los inmuebles del mercado (inmobiliarias, particulares, bancos...). Investigamos en las zonas y edificios más interesantes en busca de posibles viviendas que aún no están en mercado o que no se están publicitando.

- Porque vamos a los inmuebles antes de visitarlos contigo. No te vamos a enseñar nada que no hayamos visitado previamente y asegurado que cumple con tus exigencias.

- Porque te entregamos un dossier con una selección de inmuebles que cumplirán con tus necesidades, gustos y posibilidades.

- Porque después de haber visitado juntos el inmueble, haremos además un informe con una evaluación técnica y una comparativa objetiva sobre los inmuebles que más te hayan gustado para que te ayude a elegir lo mejor.

- Porque somos expertos en negociación y conocemos el mercado. Pelearemos por conseguirte el mejor precio.

- Porque estaremos a tu lado en la firma de contratos y escrituras, y aunque somos expertos, siempre vamos de la mano de los mejores asesores legales y fiscales.

AÑADE UN PLUS A TU PROCESO DE COMPRA

Si crees que puedes necesitarlo además podrás contratar los servicios PLUS



PLUS COMUNIDAD

Informe técnico de la comunidad de vecinos. Solicitamos las 3 últimas actas de las reuniones de la comunidad y realizamos una inspección técnica de las zonas comunes para detectar futuras derramas, hacemos una inspección ocular de las instalaciones y zonas comunes y analizamos el nivel socioeconómico de los vecinos del edificio.



PLUS COACHING INMOBILIARIO

Comprar una vivienda puede suponer un proceso emocional intenso en el que tomar la decisión más adecuada implicará encontrar el equilibrio entre tus necesidades, deseos e ilusiones. Obikua te ayuda en todo el proceso para que estés 100% seguro de tu elección.



PLUS REFORMAS

Asesoramiento de un técnico que te resolverá dudas sobre las posibilidades de reforma o mejoras del espacio. Te hará un anteproyecto y te asesorará en los precios de la reforma.



PLUS POST-VENTA LLAVE EN MANO

Mudanza, reformas, pintores, interiorismo... sólo tendrás que hacer tu maleta y comenzar una nueva etapa en un nuevo hogar.

PARA VENDEDORES

Trabajamos con muy pocas viviendas porque nuestra prioridad es vender tu propiedad lo antes posible y al máximo valor que el mercado permita y hacemos TODO esto:

- Diagnóstico previo y valoración de mercado
- Gestión documental previa (Nota simple, herencias, cargas..)
- Destacamos lo mejor de tu casa
- Puesta a punto de tu vivienda.
- Home staging básico.
- Presupuesto de Relooking y Home staging avanzado, si fuese necesario
- Reportaje fotográfico profesional de la vivienda
- Certificado energético
- Plan de marketing personalizado
- Plano de la vivienda
- Tour virtual
- Plano y presupuesto de posible reforma.
- Jornada de puertas abiertas para profesionales y particulares
- Filtro financiero de compradores
- Informe periódico de la gestión de tu vivienda.
- Redacción del contrato de arras
- Supervisión de la Escritura
- Un único interlocutor, pero cualquiera podrá traer a un comprador.
- Asesoría legal
- Asesoría fiscal

(Si otra agencia inmobiliaria nos trae a una persona interesada en tu vivienda, compartiremos nuestros honorarios y así multiplicaremos las posibilidades de venta)

Nuestros honorarios son un 5% del precio de venta, pero no tendrás que pagar nada hasta que se venda tu propiedad. Sólo tienes que confiar en nosotros y disfrutar de tu tiempo.

No encargamos de TODO.

UN EQUIPO DE PROFESIONALES



JOSE ANTONIO CAÑADAS LÓPEZ

Cofundador y Consultor personal de compradores

Dilatada experiencia en el mundo empresarial como Consultor, Coach y especialista en Inversiones Inmobiliarias, será tu mejor aliado a la hora de buscar tu vivienda.



MARÍA PILAR AVILÉS VEGA

Confundadora y Consultora personal en Vendedores

Arquitecta especialista en reformas y promoción de viviendas, te ayudará a conseguir sacar lo mejor de tu propiedad para venderla al mejor precio. Además, podrá asesorar a los posibles compradores sobre como sacarle el mejor partido a tu propiedad.



FILIP VANP

Consultor especialista en clientes extranjeros

Alguien que habla tú mismo idioma y que guiará en todo el proceso de la compra.



VÍSTANOS
Paseo de Almería, nº7, 9ºA



TELÉFONO
722 634 711



CORREO ELECTRÓNICO
info@obikua.es